



# Verhinderung von Bauprozessen in der Praxis

Markus Birchmeier

CEO Birchmeier Gruppe, Döttingen

# Langfristiges Denken ist die Grundhaltung des Unternehmers.



# Unfaire Werkverträge schaffen von Anfang an eine Bombenstimmung!



**Planung**



**Normen**



**Kompetenzen**

# Ungenügende Planung macht Bauen zur Gratwanderung!



Bauherr  
& Planer

Unternehmer

Eine Ausschreibung setzt ein  
**hinreichend klares Projekt** voraus  
(SIA Norm 118, Art. 5.1)

# Gegenseitiges Vertrauen

ist die Grundlage für eine Zusammenarbeit.



**Ausbildung**  
**+**  
**Führungskultur**  
**=**  
**Vertrauen**

# Wöchentliche Baustellensitzungen brauchen zwingende Traktanden.

1. Genehmigung des letzten Protokolls
2. Arbeitsstand Bauprogramm / Abweichungen
3. Nächste Arbeitsschritte
- 4. Planlieferprogramm / Planstand**
5. Projektänderungen
- 6. Freigabe und Unterzeichnung von Regieaufträgen**
- 7. Anmeldung und Freigabe von Nachträgen**
- 8. Stand Ausmass**
9. Arbeitssicherheit
10. Qualitätssicherung, Kontrollen und Abnahmen

# Die «Unternehmervariante» ist das Sorglospaket.

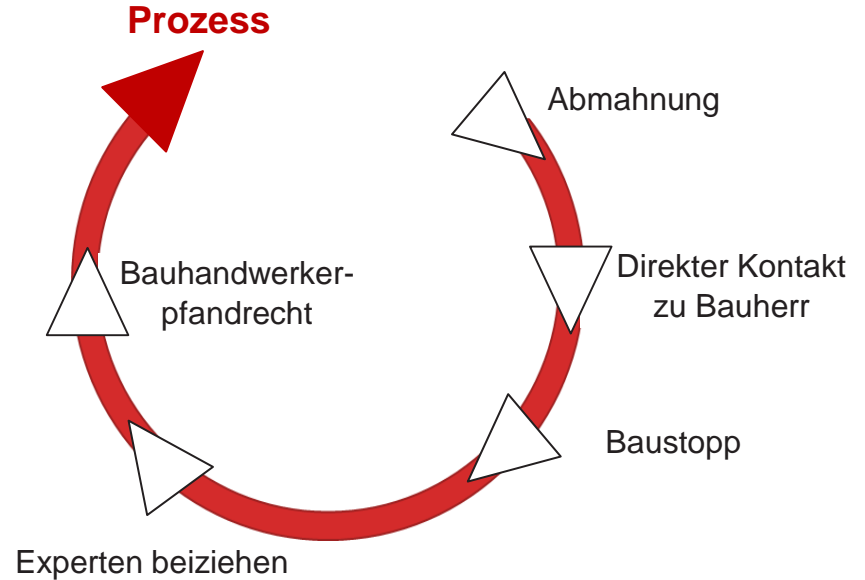


# Fairness und Respekt bewahren, auch bei fortgeschrittener Eskalation.





# Fairness und Respekt bewahren, auch bei fortgeschrittener Eskalation.





# Mehr Mut und Kompetenz sind unsere Wünsche an Bauherren und Planer.

# Viel Erfolg bei Ihren Bauprojekten!

Markus Birchmeier  
CEO Birchmeier Gruppe, Döttingen

