

Was sind die Ursachen von Bauprozessen?

Dr. iur. Meinrad Vetter

Vizepräsident des Handelsgerichts des Kantons Aargau

Inhalt

- I. Prozessuale Ausgangslage
- II. Häufige Ursachen von Bauprozessen
- III. Empfehlungen

I. Prozessuale Ausgangslage

- **Beweislastverteilung (Art. 8 ZGB)**

«Wo das Gesetz es nicht anders bestimmt, hat derjenige das Vorhandensein einer behaupteten Tatsache zu beweisen, der aus ihr Rechte ableitet.»

- **Verhandlungsmaxime (Art. 55 Abs. 1 ZPO)**

«Die Parteien haben dem Gericht die Tatsachen, auf die sie ihre Begehren stützen, darzulegen und die Beweismittel anzugeben.»

- **Beweismittel (Art. 168 ZPO)**

a. Zeugnis

b. Urkunde

c. Augenschein

d. Gutachten

e. Schriftliche Auskunft

f. Parteibefragung und Beweisaussage

II. Häufige Ursachen von Bauprozessen

- **Unklare Vertragsgrundlagen**
 - Ungenauer Baubeschrieb / Projektpläne
 - Widersprüchliche Vertragsklauseln
 - Unklare Hierarchie der einzelnen Vertragsbestandteile
- **Mehrkosten**
 - Bestellungsänderungen
 - Zusatzleistungen
- **Sachgewährleistung**
 - Werkmängel
 - Prüfungs- und Rügeobliegenheiten
 - Ausübung der Sachgewährleistungsrechte
- **Bauhandwerkerpfandrechte**

III. Empfehlungen (1/2)

- **Kommunikation**
 - Frühzeitige Beseitigung von Unklarheiten / Missverständnissen
 - Regelmässiger Austausch zwischen den Beteiligten
- **Dokumentation**
 - Aktennotizen / E-Mails
 - Unterschriebene Besprechungsprotokolle
 - Unterschriebene Regierapporte
 - Datierete und beschriftete Fotos
- **Beweissicherung**
 - Urkunden sammeln
 - Privatgutachten
 - Amtliche Befundaufnahme (§ 20 EG ZPO AG)
 - Vorsorgliche Beweisführung (Art. 158 ZPO)

III. Empfehlungen (2/2)

**Rechtzeitiger Beizug eines (spezialisierten)
Rechtsanwalts!**



Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Dr. Meinrad Vetter

Vizepräsident des Handelsgerichts des Kantons Aargau